

下記に定める各部位について下記に定める不具合事象等がある場合、リノベーション・リフォーム工事を実施または、リノベーション・リフォームを実施せずに販売する場合は、不具合事象等を解決するためのリノベーション・リフォームに関する提案書（費用に関する情報を含むもの）を付すとともに、住宅購入者の求めに応じて、リノベーション・リフォーム事業者をあっせんすること。 但し、築浅及び直近でリノベーション・リフォーム済などを行い不具合等が生じていない物件は不要とする。

部位		不具合事象等	
外装	屋根	瓦	著しいずれ、ひび割れ、欠損、著しい変色
		スレート	著しいずれ、ひび割れ、欠損、著しい変色
		金属(鋼板)	著しいずれ、ひび割れ、著しい変色
		金属(ステンレス)	著しいずれ、ひび割れ、著しい変色
		シート防水等	著しいずれ、ひび割れ、著しい変色
		雨樋	著しいずれ、ひび割れ、著しい変色
		軒裏	著しい割れ、シーリングの劣化がある、著しい変色
	外壁	モルタル	著しいひび割れ、欠損、著しい変色
		タイル	著しい割れ、目地の劣化、著しい汚れ、著しい変色
		サイディング(金属)	著しい劣化、ひび割れ、シーリングの劣化、著しい汚れ、著しい変色
		サイディング(窯業)	著しい劣化、ひび割れ、シーリングの劣化、著しい汚れ、著しい変色
		ALC	著しい割れ、目地の劣化、著しい汚れ、著しい変色
		打放しコンクリート(表面塗装等)	著しいひび割れ、欠損、目地の劣化、著しい汚れ、著しい変色
シーリング		著しいシーリングの劣化、著しい汚れ、著しい変色	
バルコニー	FRP防水など	著しい劣化、著しい汚れ、著しい変色	
内装	内装	天井	著しいカビ、剥がれ、著しい汚れ、生活臭(ペット臭、タバコなど)
		壁	著しいカビ、剥がれ、著しい汚れ、生活臭(ペット臭、タバコなど)
		床	著しい損傷、剥がれ、著しい汚れ、生活臭(ペット臭、タバコなど)
建具	室内	木製扉・枠等	開閉不良、部材損傷、著しい汚れ、著しい変色
		ふすま・障子枠	開閉不良、部材損傷、著しい汚れ、著しい変色
	室外	玄関・勝手口	開閉不良、部材損傷、著しい汚れ、著しい変色
		サッシ	開閉不良、部材損傷、著しい汚れ、著しい変色
		網戸(金属枠)	開閉不良、部材損傷、著しい汚れ、著しい変色
シャッター	開閉不良、部材損傷、著しい汚れ、著しい変色		
水廻り部分	浴室	ユニットバス	浴槽・洗い場のシーリング劣化、割れ、排水溝のつまり、配管の劣化、著しい汚れ、カビ、著しい変色
		タイル仕上げ(現場施工)	著しいタイル割れ、シーリング劣化、排水溝のつまり、著しい汚れ、カビ、著しい変色
		浴室換気乾燥機	作動不良、風力不足、異音、著しい汚れ、カビ、著しい変色
	便所	便座・手洗い	便器・水タンクの水漏れ、割れ、配管の劣化、著しい汚れ、カビ、著しい生活臭、著しい変色
		シャワートイレ	作動不良、便座温度、温水不良、著しい変色
	キッチンユニット	本体	著しい劣化、水漏れ、割れ、さび、シーリング劣化、著しい生活臭、著しい変色
		加熱器(コンロ等)	着火不良、部品欠損、著しい汚れ、さび
		食器洗浄機	作動不良、水漏れ、著しい汚れ、カビ、著しい変色
	洗面設備	本体	著しい劣化、水漏れ、割れ、配管の劣化、シーリング劣化、著しい汚れ、カビ、著しい生活臭、著しい変色
その他	設備	給湯器	異音、水漏れ、金属カバーの変色
		換気扇	作動不良、風力不足、異音、著しい変色
		コンセント・スイッチ	作動不良、損傷、著しい変色